

WHITEPAPER

IN VIER SCHRITTEN ZU EINEM SMARTEN ERHALTUNGSMANAGEMENT

© Konstruktionsgruppe Bauen AG
Ingenieurbüro für Bauwesen
Bahnhofplatz 1
87435 Kempten / Allgäu
<https://www.kb-ke.de/erhaltungsmanagement>
erhaltungsmanagement@kb-ke.de
0831 521560

Oktober 2021

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung vorbehalten. Kein Teil dieses Whitepapers darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie oder anderes Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Konstruktionsgruppe Bauen AG reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.



DAS DATENMANAGEMENT

Egal, ob es sich um einen kurzen Schnell-Check, eine umfassende Bestandsaufnahme oder die Stammdateninventur Ihrer Bauwerksdaten handelt: Wir begleiten Sie bei der Digitalisierung Ihrer Abteilung oder Ihres Sachgebietes.

Folgende Schwerpunktthemen bieten wir aktuell im Rahmen des Datenmanagements an:

DATENEXPORT

Sie verfügen über eine Vielzahl von Exceltabellen, Bauwerksdatenbanken und Programmsystemen – wir exportieren Ihre Daten aus den unterschiedlichsten Datenquellen und machen sie für die weiteren Schritte verwendbar.

ÜBERPRÜFUNG AUF RELEVANZ

Fehlerhafte, inkonsistente und irrelevante Daten werden identifiziert und bereinigt. Auf Wunsch bieten wir Ihnen Empfehlungen zu Struktur und Relevanz der Daten an und unterstützen Sie dabei, den Fokus auf die entscheidenden Daten zu lenken.

DATENERFASSUNG

Das Ziel ist es, vollständigere Bauwerksdaten zu erhalten. Wir unterstützen Sie gerne bei der Nacherfassung und liefern Ihnen eine Übersicht noch fehlender Informationen.

STRUKTURIERUNG

Die Grundlage eines nachhaltigen und effizienten Erhaltungsmanagements ist es, die für Sie passende Struktur zu finden. Dabei unterstützen wir Sie mit der Erstellung zweckmäßiger Kategorien und Cluster.



Die Daten werden standardisiert, sinnvoll eingeordnet und zusammengefasst. Das Bewertungssystem RI-EBW-PRÜF sorgt dabei durch seinen Algorithmus bei gleichen Daten für kohärente und reproduzierbare Ergebnisse. Zustandsbewertungen und Bauwerksdaten fließen in ein Notensystem ein, das entsprechende Handlungsempfehlungen nach sich zieht.

Dieser Ablauf ermöglicht es uns, die verschiedenen vorhandenen Datenquellen beim Export zu vereinheitlichen und Ihnen so eine fundierte Datengrundlage zur Verfügung zu stellen. Bei Bedarf stehen wir Ihnen bei der Interpretation der Daten gern zur Seite.



DAS BAUWERKSMANAGEMENT

Aus den vielen unterschiedlichen, teils sehr umfangreichen Listen führen wir alle Informationen in einer übersichtlichen Visualisierungsoberfläche, einem sogenannten Dashboard, zusammen. Dabei wird die Komplexität reduziert und Informationen werden auf einen Blick erfassbar gemacht.

Ihr Vorteil: Sie sind nur wenige Klicks von den für Sie interessanten Informationen entfernt und können ganz einfach Zusammenhänge erkennen, Entwicklungen nachvollziehen und diese auch Fachfremden verständlich machen.

AUSWERTUNG UND VISUALISIERUNG

Sind nur einzelne Bauteile oder ganze Bauteilgruppen geschädigt?

Wie haben sich Schäden über mehrere Prüfzyklen entwickelt?

Welche Bauwerke haben Belagsschäden? ...

Setzen Sie die passenden Filter für Ihre Fragestellungen und erhalten Sie mit wenigen Klicks Ihr gewünschtes Ergebnis.

VISUALISIERUNG BAUWERKSBESTAND

Die Bauwerksstatistik wird in Dashboards zusammengeführt und übersichtlich dargestellt. Hierbei handelt es sich um einen Gesamtdatenbestand, der nach einem bestimmten Regelwerk betrachtet und statistisch ausgewertet wird. Er lässt allerdings noch keine Rückschlüsse auf individuelle Bauwerke zu.

PRIORISIERUNG NACH REGELWERK

Welche Ingenieurbauwerke müssen als nächstes instandgesetzt werden? Durch eine standardisierte Priorisierungsliste lassen sich Dringlichkeiten erkennen, damit zügige und angemessene Entscheidungen getroffen werden können.

**GEWINNEN SIE
RELEVANTE
ERKENNTNISSE
AUF EINEN BLICK**



STRATEGIEANSÄTZE UND AGENDA

Um eine strategische Planung zu ermöglichen, bieten wir auf Basis der Bauwerkszustände erste Ansätze und Empfehlungen für Strategie- und Kosteneinschätzungen.

Der Erhaltungsansatz wird auf diese Weise unter Berücksichtigung der individuellen Faktoren und Gegebenheiten bestimmt.

Durch umfassende Auswertung und transparente Visualisierung werden in diesem Schritt Analysen und Einschätzungen möglich.



Das Stakeholdermanagement

Die agile Erhaltungssteuerung ermöglicht Anpassungen an den Haushaltsplan und die gemeinsame Bearbeitung in einer Liste. Sie beinhaltet unter anderem:

PROJEKTSTECKBRIEFE

Das Aufsetzen aussagekräftiger Projektsteckbriefe bietet eine schnelle Übersicht und ermöglicht allen Mitwirkenden eine Kommunikation auf Augenhöhe.

Die Erfassung und Dokumentation externer und fachübergreifender Einflüsse auf die Erhaltungsplanung wie beispielsweise



ERHALTEN SIE ÜBERSICHTICHE PROJEKTSTECKBRIEFE

Kanal- und Straßenbau, Verkehrsbedeutung, Umweltschutz, Denkmalschutz und geteilte Baulasten.

Agiles Multiprojektmanagement, verknüpfte Listen erleichtern die Zusammenarbeit und bringen sprichwörtlich alle Beteiligten an einen Tisch. Die Daten werden erfassbar und lassen sich durch unsere Filter beliebig anzeigen und ordnen. Wir freuen uns, Sie bei der Erhaltungssteuerung und dem Stakeholdermanagement nach Kräften zu unterstützen.

DIE PROJEKTVORBEREITUNG

Nun wird es Zeit für detaillierte Planungen; raus aus der Zahlenkohorte der statistischen Mengen und rein in die vertiefte Einzelbetrachtung. Verschiedene Erhaltungsvarianten kommen ins Spiel. Wird es beispielsweise auf eine Verstärkung, eine Teilerneuerung oder einen Ersatzneubau hinauslaufen?

KOORDINATION UND STEUERUNG

Eine übergeordnete Gesamtkoordination sorgt für aktuelle Bearbeitungsstände und maximale Flexibilität. Die Verknüpfung der Projektziele, Budgets und Anforderungen fördert eine klare Linie und erleichtert die zügige und zielgerichtete Bearbeitung Ihres Projekts.

KOORDINIEREN SIE IHR BAUPROGRAMM FACHÜBERGREIFEND





Fachbereichsübergreifende Projektvorbereitung

Steuerung

Budgetierung

Terminierung

Koordinierung

BUDGETIERUNG

In diesem fortgeschrittenen Stadium ist es an der Zeit, sich mit Grobkalkulation, Budgetplanung und etwaigen Fördermöglichkeiten zu beschäftigen. Müssen etwa Stellen geschaffen werden oder können wir Sie mit notwendigen Leistungen unterstützen?

TERMINIERUNG

Eine Konkretisierung der Ziele und Anforderungen ermöglicht auch eine verbindliche Zeitplanung und lässt eine genaue Terminierung zu.

WAS KÖNNEN WIR DARÜBER HINAUS FÜR SIE TUN?

Wir können beispielsweise Ihre Bauwerke auf Karten zum Leben erwecken. Wo genau befinden Sie sich, welche Stadt- oder Ortsteile befinden sich in der Nähe, liegt das Bauwerk auf wichtigen Verkehrsrouten und wie fügt es sich in seine Umgebung ein? Unsere Information Maps erlauben es, für die Erhaltung relevante Hinweise zu visualisieren und bei Bedarf anzuzeigen oder auszublenden. Wir liefern Ihnen für Ihre Straßendatenbank georeferenzierte Bauwerksdaten in einer KML-Datei. Durch diese visuelle Darstellung eines geographischen Datensets in der digitalen Kartenumgebung lassen sich aktuelle Zustands- und Substanznoten ebenso herauslesen wie Hinweise für die Bauwerksunterhaltung.



DIENSTLEISTUNG NACH BEDARF

In allen Bereichen des Erhaltungsmanagements bieten wir Beratungen, Schulungen und Workshops an, können Aufbereitungen oder erste Einschätzungen vornehmen und begleiten Sie auf jedem Schritt des Weges.

Unsere Unterstützung bieten wir in umfangreichen Gesamtpaketen an – oder für einzelne Aspekte Ihres Projektes. Gern beraten wir Sie hinsichtlich Ihres Bedarfs.



Aktuell mehr als
2.500 Brücken



Brückenfläche
rd. **0,5 Mio.**



Zustandsnote
Ø 2,7